



2079

**VI Semester 3 Year LL.B./X Semester 5 Year B.Com. LL.B./B.A. LL.B.
(Maj.-Min. System)/B.B.A. LL.B. Examination, March/April 2024 (Odd Sem.)**

Opt. – VI : LAND LAWS

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions :**
- 1. Answer Q. No. 9 and any five from the remaining questions.**
 - 2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.**
 - 3. Answer should be written either in English or Kannada completely.**

- Q. No. 1.** Explain the scope and salient features of Land Acquisition Rehabilitation and Resettlement Act, 2013. **Marks : 16**
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2013ರ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 2.** Explain the provisions relating to record of rights under Karnataka Land Revenue Act, 1964. **Marks : 16**
ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ, 1964 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಪಹಣಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಲಂಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 3.** Discuss the salient features of Karnataka Land Revenue Act, 1964. **Marks : 16**
1964 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 4.** Explain the procedure and manner of Rehabilitation and Resettlement under Land Acquisition Act, 2013. **Marks : 16**
ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ, 2013 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ವಿಧಾನವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 5.** Discuss the features of Karnataka Scheduled Caste and Scheduled Tribes (Prohibition of Transfer of Certain Lands) Act. **Marks : 16**
ಕರ್ನಾಟಕ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಮತ್ತು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಗಳ (ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಭೂಮಿಗಳ ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ) ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಮುಖ ಲಕ್ಷಣಗಳನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

P.T.O.



Q. No. 6. Explain the scope of co-operative farms. Marks : 16

ಸಹಕಾರಿ ವ್ಯವಸಾಯಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 7. Write briefly about the functions and duties of promoters. Marks : 16

ಪ್ರವರ್ತಕನ ಕಾರ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಕರ್ತವ್ಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಬರೆಯಿರಿ.

Q. No. 8. Write short note on **any two** of the following : Marks : 8×2=16

ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ :

(a) Public purpose.

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶ.

(b) Land revenue.

ಭೂ ಕಂದಾಯ.

(c) Tenant.

ಗಣೇದಾರ.

Q. No. 9. Write **any two** of the following : Marks : 10×2=20

ಕೆಳಗಿನವುಗಳಲ್ಲಿ ಬೇಕಾದ ಎರಡಕ್ಕೆ ಉತ್ತರಿಸಿ :

(a) Registration of Real Estate Project.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಯೋಜನೆಗಳ ನೋಂದಣಿ.

(b) Resumption and Restitution of granted lands.

ನೀಡಲಾದ ಭೂಮಿಗಳ ಪುನರ್ಪ್ರಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತರುವಿಕೆ.

(c) Real Estate Agent.

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಏಜೆಂಟ್.