4010/5069/6029/7029

II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/ B.B.A.LL.B./ B.Com. LL.B. Examination, July/August 2026

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours | Max. Marks : 80

Instructions :
1. **Answer all five Units.**
2. **One essay type question and short note/problems is compulsory from each Unit.**
3. **Figures to the right indicate marks.**
4. **Answer should be written either in English or Kannada completely.**

UNIT – I

Q. No. 1. (a) Examine the concept of transfer of property and state the exceptions relating to it. Marks : 10
ಸ್ವತ್ತು ವರ್ಗಾವಣೆ ಪರಿಕಲ್ಪನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧವಿರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. (a) Define vested and contingent interest and distinguish between vested and contingent interest.
ನಿಹಿತ ಆಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಅವಲಂಬಿತ ಆಸಕ್ತಿ ಎಂದರೇನು ? ಮತ್ತು ಇವೆರಡರ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 1. (b) Write a note on : Immovable Property. Marks : 06
ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತು/ಆಸ್ತಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 1. (b) Types of Notice.
ಸೂಚನೆಯ ವಿವಿಧ ಬಗೆಗಳು.

UNIT – II

Q. No. 2. (a) Explain the Doctrine of part performance. Marks : 10
ಭಾಗಶಃ ನೆರವೇರಿಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತದ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (a) Discuss the doctrine of Election.
ಆಯ್ಕೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.

Q. No. 2. (b) Write a note on : Marks : 06
ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ

Apportionment.
ಹಂಚಿಕೆ

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 2. (b) Write a note on improvement made by a bonafide holder.
ಸದ್ಭಾವನೆ ಹೊಂದಿರುವವನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

P.T.O.

UNIT – III

Q. No. 3. (a) Define mortgage and state the kinds of mortgage. Marks : 10
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಬಗೆಯ ಅಡಮಾನಗಳನ್ನು ತಿಳಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (a) Once mortgage is always a mortgage – Discuss.
ಒಮ್ಮೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದ ಅಡಮಾನವು ಯಾವಾಗಲೂ ಅಡಮಾನವೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ – ಚರ್ಚಿಸಿರಿ.

Q. No. 3. (b) Write a short note on : Subrogation Marks : 06
ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : ಪ್ರತ್ಯಾಸನ

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 3. (b) Marshalling
ಕ್ರಯ ನಿರ್ಣಯಿಸುವುದು

UNIT – IV

Q. No. 4. (a) Define lease, state in brief the rights and liabilities of the lessee. Marks : 10
ಗೇಣಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಭಾಷಿಸಿ, ಬಾಡಿಗೆದಾರನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (a) Discuss the essentials of valid gift.
ಊರ್ಜಿತ ದಾನದ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 4. (b) Write a short note on : Onerous gift Marks : 06
ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ : ಭಾರಯುಕ್ತ ದಾನ

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 4. (b) What are the different modes of termination of leases ?
ಗೇಣಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸುವ ವಿವಿಧ ವಿಧಾನಗಳು ಯಾವುವು ?

UNIT – V

Q. No. 5. (a) Distinguish trust with bailment and agency. Marks : 10
ನ್ಯಾಸವನ್ನು ನಿಕ್ಷೇಪ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಭಾರದಿಂದ ವ್ಯತ್ಯಾಯಿಸಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (a) Explain the rights and liabilities of a trustee.
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. (b) Write a note on Charitable Trust Marks : 06
ಧಾರ್ಮಿಕ ನ್ಯಾಸದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

OR/ಅಥವಾ

Q. No. 5. (b) Write a note on classification of trust.
ನ್ಯಾಸದ ವರ್ಗೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.