0203/2048/0622/1410/1569/1629/1729

II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.A.LL.B. (Maj.-Min. System)/ B.B.A.LL.B./B.Com.LL.B. Examination, July/August 2026

PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours | Max. Marks : 100

Instructions :
1. **Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.**
2. **Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.**
3. **Answers should be written either in English or Kannada completely.**

Q. No. 1. 'All kinds of properties are transferable'. Explain its exceptions. Marks : 16
'ಎಲ್ಲಾ ತರಹದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಹುದು'. ಇದಕ್ಕೆ ಇರುವ ಅಪವಾದಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 2. Discuss the doctrine of rule against perpetuity. Marks : 16
ನಿರಂತರತೆಯ ವಿರುದ್ಧದ ನಿಯಮದ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 3. Define mortgages. Explain its kinds. Marks : 16
ಅಡಮಾನವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ಇದರ ವಿಧಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 4. Explain the rights and liabilities of buyer. Marks : 16
ಖರೀದಿಗಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 5. Explain rights and liabilities of lessor and lessee. Marks : 16
ಭೋಗಿದಾರ ಮತ್ತು ಭೋಗಿತರ ಹಕ್ಕು-ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 6. Explain the doctrine of Lis-pendens. Marks : 16
ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗದಿರುವ ದಾವೆಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.

Q. No. 7. Discuss the duties and liabilities of trustees. Marks : 16
ನ್ಯಾಸಧಾರಿಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. (a) Doctrine of part performance. Marks : 8
ಭಾಗಶ: ಅನುಷ್ಠಾನ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

(b) Exchange. Marks : 8
ವಿನಿಮಯ.

(c) Doctrine of election. Marks : 8
ಆಯ್ಕೆ ಸಿದ್ಧಾಂತ.

P.T.O.

Q. No. 9. Solve **any two**. Marks : 10×2=20

ಯಾವುದಾದರೂ **ಎರಡನ್ನು** ಪರಿಹರಿಸಿರಿ.

(a) 'A' Sues 'B' in respect of house in 'B's possession. During the pendency of the suit 'B' sells the house to 'C'. Decide the effect of the transfer. Marks : 10

'A' ಯು 'B' ನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಮನೆಯ ಬಗ್ಗೆ 'B' ನ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಾನೆ. ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ 'B' ಆ ಮನೆಯನ್ನು 'C' ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.

(b) 'Z' makes a gift to 'X' and 'W'. 'X' accept the gift. While 'W' refuses. Decide the validity of gift. Marks : 10

'Z' ಎಂಬುವರು 'X' ಮತ್ತು 'W' ಗೆ ಒಂದು ಸ್ಥತ್ತನ್ನು ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. 'X' ನು ದಾನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಆದರೆ 'W' ಆ ದಾನವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ದಾನದ ಊರ್ಜಿತತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಿ.

(c) An immovable property is transferred to X for life and then to all the children of X, when the last child attains majority. Discuss the validity of the transfer. Marks : 10

'X' ನ ಜೀವಮಾನದವರೆಗೂ ನಂತರ 'X' ನ ಕಡೆಯ ಮಗು ವಯಸ್ಕನಾದ ನಂತರ ಆತನ ಎಲ್ಲಾ ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಸಿಂಧುತ್ವವನ್ನು ಚರ್ಚಿಸಿ.
